

REGIONE In discussione anche il decreto omnibus e l'elezione del difensore civico

Domani torna a riunirsi il Consiglio

All'ordine del giorno la proposta di legge che punta a ripescare i precari ex Field

TORNA a riunirsi domani pomeriggio - la convocazione è per le 14 e 30 - il Consiglio regionale calabrese. Undici i punti all'ordine del giorno, tra i quali spicca la proposta di legge che punta a ripescare i precari ex Field (e Calabria Etica) rimasti fuori dal mondo del lavoro, per impiegarli in attività di supporto ai Comuni nell'attuazione del Pnrr e dei fondi europei. Si tratta di un bacino (potenziale) di circa 200 persone, selezionate attraverso una manifestazione di interesse da parte di Fincalabria. I fondi necessari - quasi 3 milioni e mezzo per il 2023 - saranno recuperati dal Por Calabria 2021/2027 (2 milioni 312mila 666 euro) e dal Psr 2023/2027 (1 milione 156mila 333 euro). La proposta nelle commissioni non ha incontrato il favore delle opposizioni. In commissione Sanità Ferdinando Laghi e Amalia Bruni si sono astenuti, esprimendo dubbi sull'efficacia della proposta e le competenze del personale (rispetto all'obiettivo). In commissione Bilancio si è registrato il voto contrario di Antonio Lo Schiavo, che ha sollevato dubbi



L'aula di Palazzo Campanella

sulla copertura finanziaria della legge.

All'ordine del giorno ci sono poi la riforma della Protezione Civile regionale, l'elezione del Difensore civico della Regione, l'istituzione dell'Osservatorio regionale per giovani e adulti con disturbo dello spettro autistico. L'organismo, da istituire presso il dipartimento regionale Tutela

della Salute, avrebbe funzioni consultive e di monitoraggio delle politiche e azioni in materia di prevenzione, diagnosi e assistenza delle persone affette da disturbi dello spettro autistico.

La proposta in commissione ha registrato un pressoché unanime voto favorevole, con le sole astensioni dei consiglieri Amalia Bruni e Ferdinando Laghi.

Per Bruni la proposta creerebbe confusione rispetto a quanto previsto dal Piano operativo regionale. Secondo Laghi «un osservatorio in un ambito scarsamente normato è insufficiente e rischia di liquidare il problema».

Il Consiglio discuterà poi il cosiddetto decreto 'omnibus', che contiene una serie di ritocchi a leggi regionali per salvarle, in vari casi, dall'impugnativa del Governo. Si va dalla modifica della proposta di legge sull'utilizzo della cannabis a fini terapeutici (modifiche per lo più lessicali) alle norme per la regolarizzazione delle occupazioni abusive di alloggi popolari (con la riduzione dei tempi previsti dal 30 giugno 2024 al 30 settembre 2023).

Ci sono poi alcuni bilanci di aziende o agenzie regionali: Aterp, Arsac e Arcea. Bilanci che, chi più chi meno, si rivelano tutti parecchio ingessati: a pesare sono i cospicui fondi per i crediti di dubbia esigibilità, che salvaguardano i conti da ingenti moli di crediti mai riscossi e di difficile incasso.

Al Consiglio sarà poi chiesto di discutere e approvare la proposta di legge di iniziativa della Giunta regionale che modifica la disciplina delle attività estrattive nel territorio calabrese.

In buona sostanza, si tratta di norme che tendono a razionalizzare e semplificare l'iter autorizzativo per l'apertura o l'ampliamento di cave e miniere (fino all'approvazione del piano regionale per le attività estrattive) e ad armonizzare la legge calabrese (quella in vigore è del 2009) con la disciplina vigente.

Viene quindi snellita la composizione dell'Osservatorio regionale attività estrattive ed eliminati, per la fase di regime transitorio, l'approvazione del progetto di apertura di una nuova cava da parte della Giunta regionale e il parere delle commissioni competenti. A dare il via libera sarà quindi il Dipartimento. L'autorizzazione si amplia da 3 a 5 anni. Per proroghe e ampliamenti, viene previsto un iter analogo a quello delle autorizzazioni per nuove miniere.

m. f. f.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente. 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 2277/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISITARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 181/2012 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. **Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Abitazione** composta al p.t. da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al p.1 da ingresso, ampia stanza e piccolo bagno, al p.2 da soggiorno-cucina e bagno, al p.3 (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.406,32.** Offerta minima: Euro 17.554,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via Tommaso Campanella n. 7, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3474052482, email: grossip@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 60/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. **Lotto UNICO - in Aiello Calabro (CS) VIA VITTORIO EMANUELE II: Abitazione** posta al primo e secondo piano, composta da sei vani. Maggiori dettagli in perizia. Libero. **Prezzo base: Euro 14.175,00.** Offerta minima: Euro 10.631,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpaciri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 92/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Abitazione** al piano primo, composta da: ingresso-sog-

giorno con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui una con balcone e due w.c. Sup. 94 mq. **Prezzo base: Euro 100.909,00.** Offerta minima: Euro 75.681,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. **Prezzo base: Euro 41.888,00.** Offerta minima: Euro 31.416,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. **Prezzo base: Euro 7.560,00.** Offerta minima: Euro 5.670,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 32/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Tavone Cristina. **Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Santa Maria: Appartamento** al piano secondo, composto da ingresso, cucina, veranda, n.3 camere da letto e un servizio igienico. Sup. 94 mq. **Prezzo base: Euro 55.290,00.** Offerta minima: Euro 41.467,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 12:00** presso la Sala Aste sita in Paola (CS) Via Magna Grecia N. 8 c/o Hotel Blumentag. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via dei Biancospini 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982848458, email: tavonecristina@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 4/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. **Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) via Duca 6: Appartamento**

al p.t. composto internamente da un ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere ed un bagno. Occupato. **Prezzo base: Euro 22.122,53.** Offerta minima: Euro 16.591,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Tommaso Campanella n. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3474052482, email: grossip@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 130/2011 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luna Giuliana. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Abitazione** composta al primo livello da soggiorno, cucina, camera e bagno, al secondo livello da due camere, bagno e terrazzo. Sup. lorda ca. 110,73 mq, calpestabile di ca. mq 103,73 terrazzi di ca. 29,65 mq, giardino di 30,21 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 23.119,86.** Offerta minima: Euro 17.339,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 09:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. CARTACEO: presso lo studio del delegato Avv. Giuliana De Luna, in Diamante (CS), via Cavour, 4, telematico secondo le modalità in avviso di vendita reperibile online sul sito www.asteannunci.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3293755652, email: giulianadeluna@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 107/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento** al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone. Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 19.800,00.** Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In

forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985841113, email: avvavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 41/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Ajnolea, Corso Mediterraneo 14: Abitazione** composta al p. seminterrato da deposito di 20 mq, al p.t. da zona giorno, cucina e terrazza, al p. secondo da quattro camere, due wc, balcone e terrazzo, oltre soffitta non abitabile. Sup. comm. 153 mq. **Prezzo base: Euro 115.000,00.** Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Amantea (CS), Via Dogana 261, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 134/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaccono Anna Maria. **Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale** al p.t. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di 185 mq e lorda di 200 mq circa. **Prezzo base: Euro 94.441,38.** Offerta minima: Euro 70.831,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalajaccono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it